



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 671

16 Ιουνίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φυλής (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).
5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Τις 89, 89Α, 105/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Φυλής.
7. Την 7/1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του Δ/τος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (Α.Π. 7071/20.11.1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας).
9. Την 122/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φυλής (Ν. Αττικής) κατά μήκος της Λεωφόρου Χασιάς με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τον χαρακτηρισμό τμήματος του 102Α χώρου πρασί-νου σε οικολογικό και την ενοποίησή του με το 102Β οικοδο-

μικό τετράγωνο, καθώς επίσης τον χαρακτηρισμό τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου 232 ως χώρου Πολυιατρείου και Τεχνικών Υπηρεσιών και τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου 233 ως χώρου κτιρίων πολλαπλών χρήσεων, την κατάργηση οδών και την έγκριση νέων, την έγκριση πεζοδρόμων και τον χαρακτηρισμό εγκεκριμένων οδών ως πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:500 που θεωρή-θηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμο-γών με την 56268/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φω-τοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στη παραπάνω περιοχή της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το προηγούμενο άρθρο, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 3

Η απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα πλάγια και πίσω όρια καθώς και τις ρυμοτομικές γραμμές στο χαρακτηριζό-μενο με το άρθρο 1 του παρόντος χώρου Πολυιατρείου, καθορί-θεται σε τρία (3) μέτρα.

Άρθρο 4

Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στα οικοδομικά τετρά-γωνα 232 και 233 και καθορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 1,8
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων :δέκα τρία μέτρα (13,00μ.).

Άρθρο 5

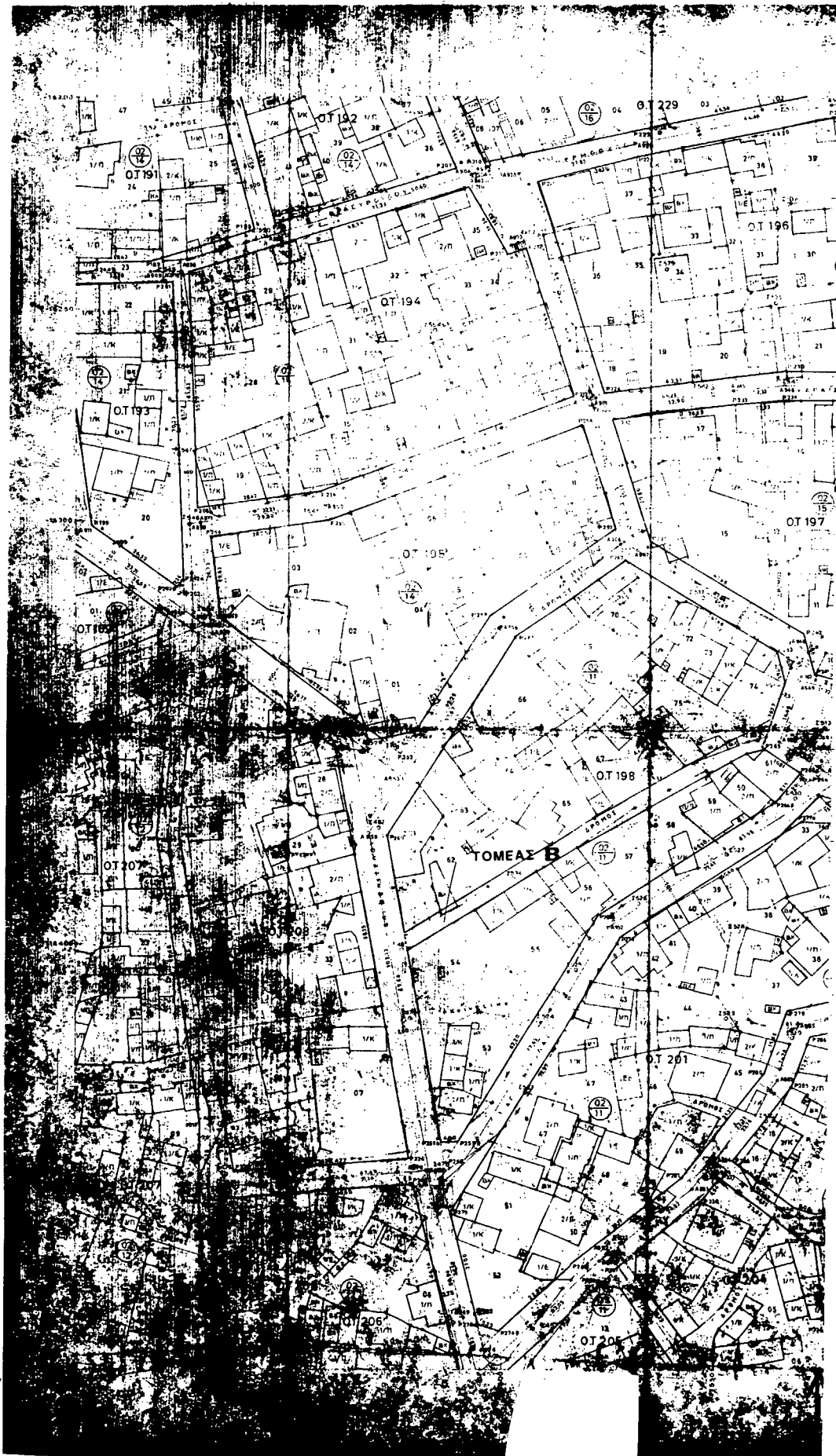
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

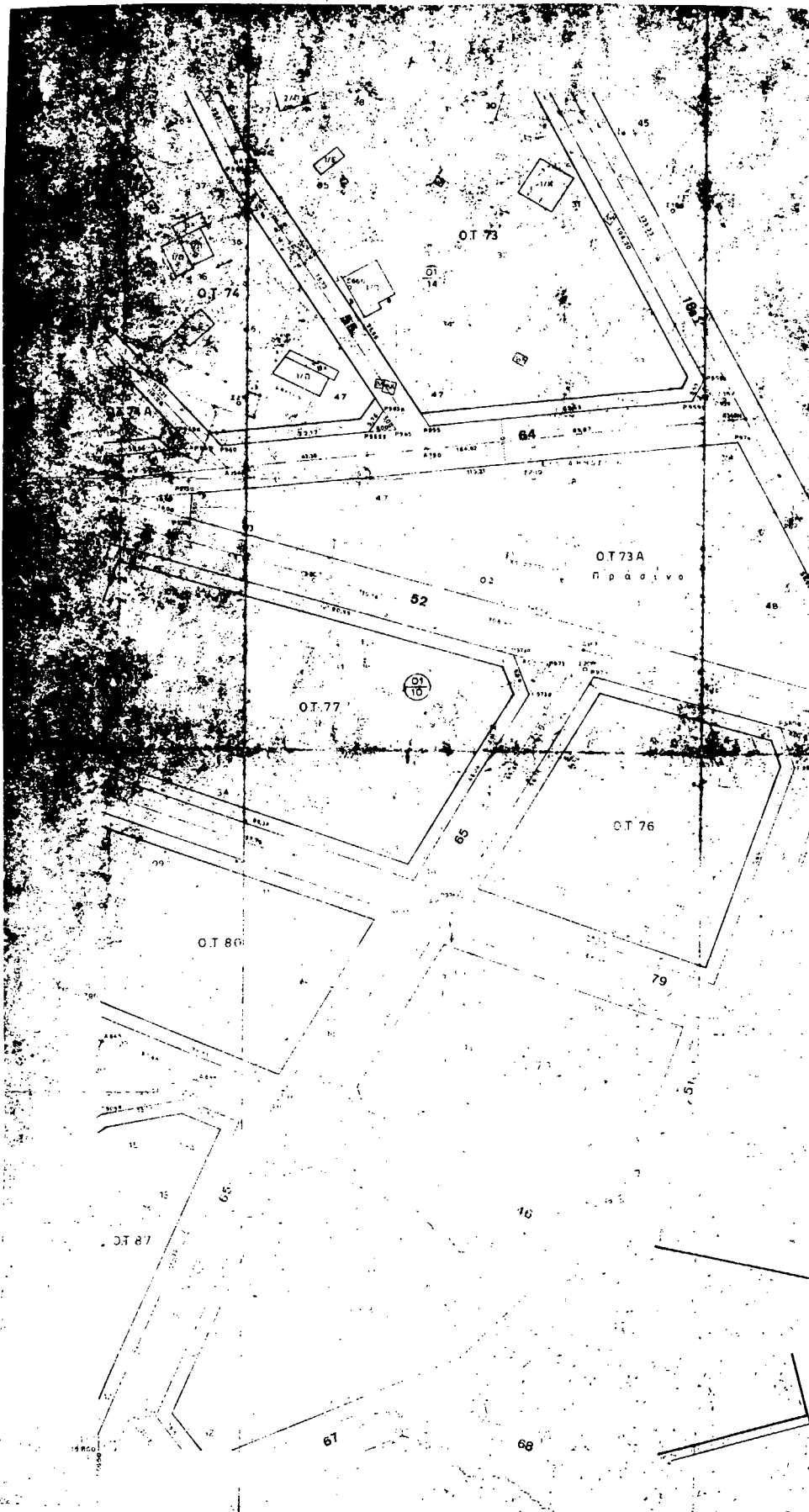
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

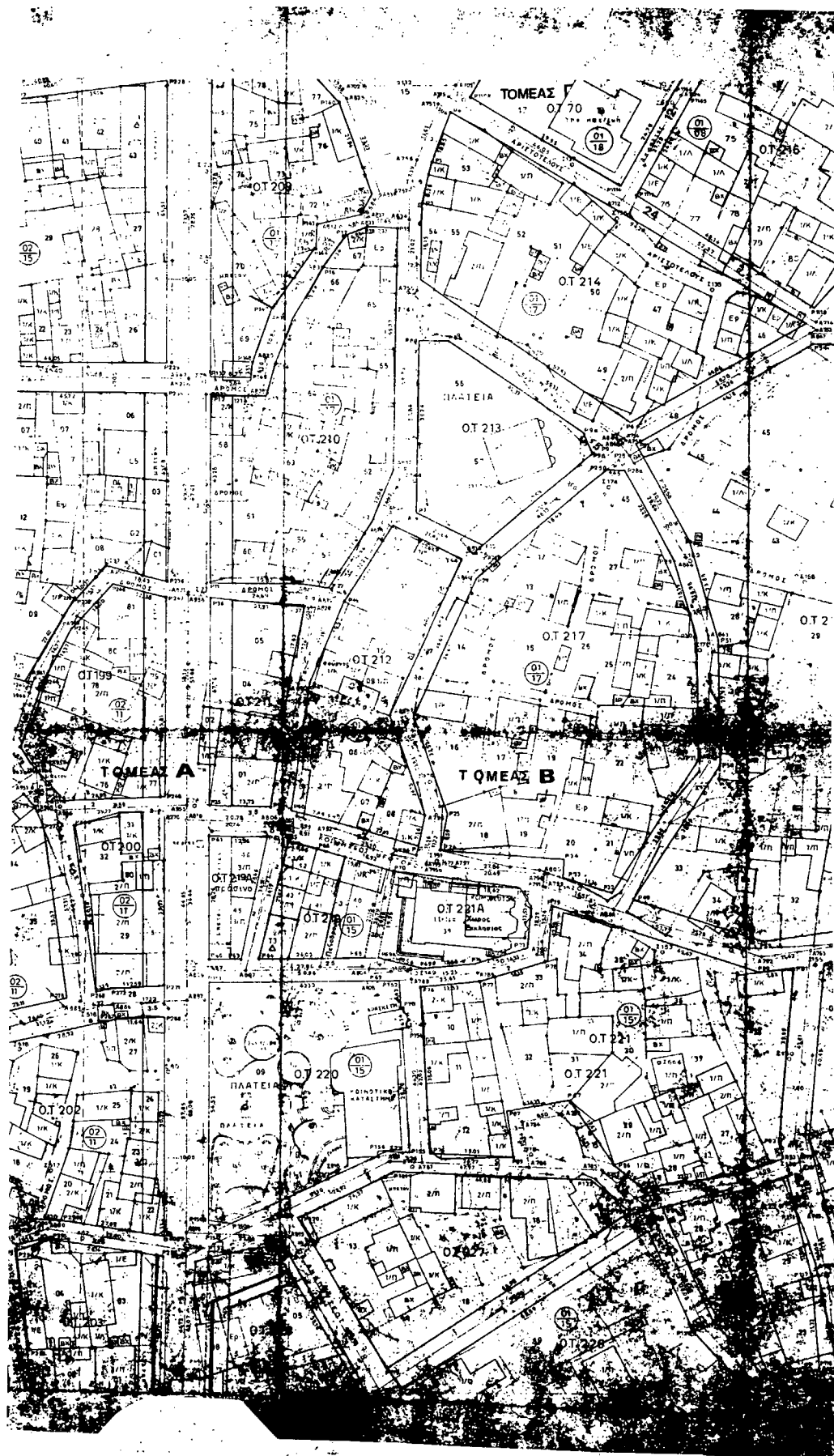
Αθήνα, 21 Απριλίου 1993

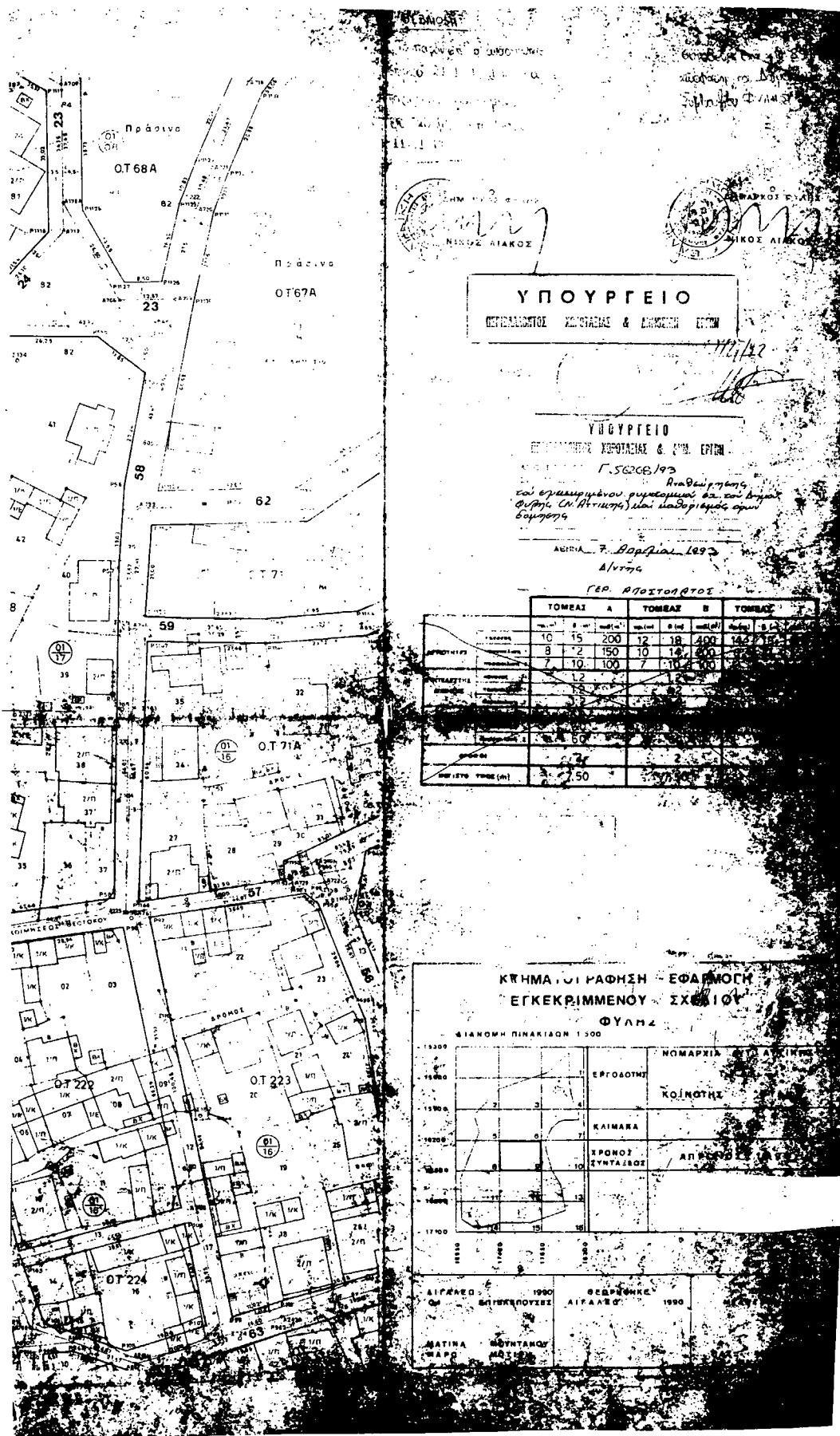
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

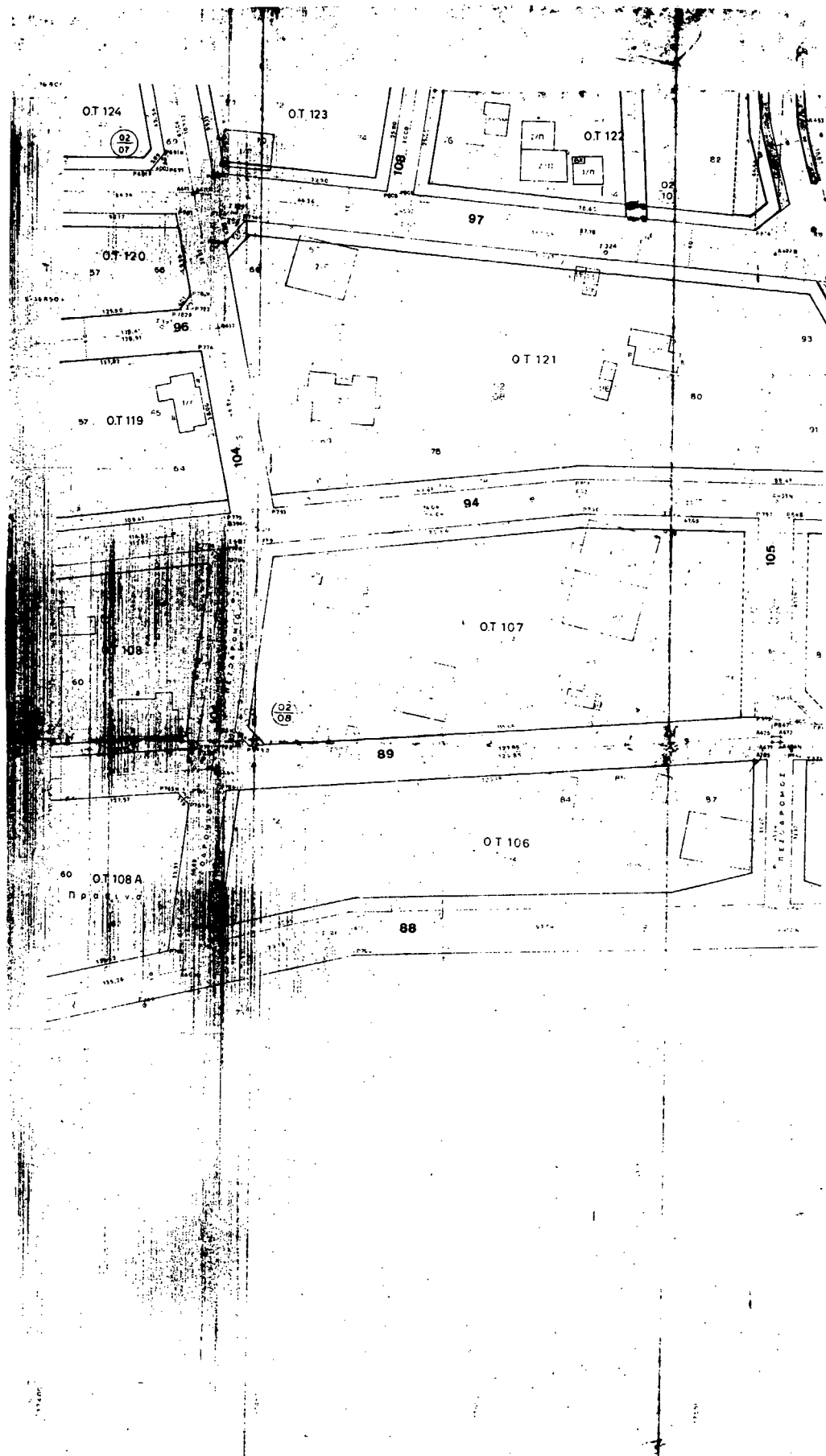
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

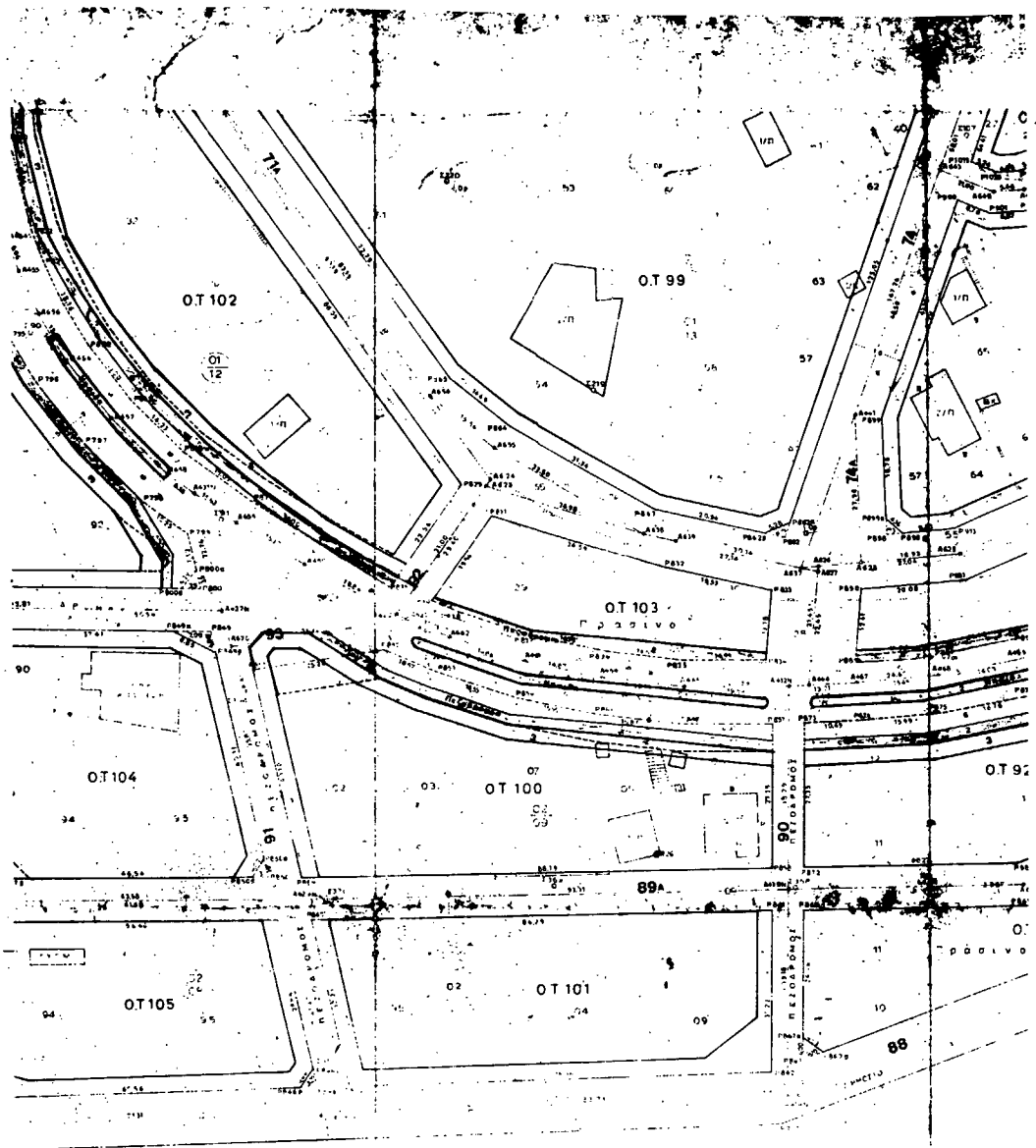


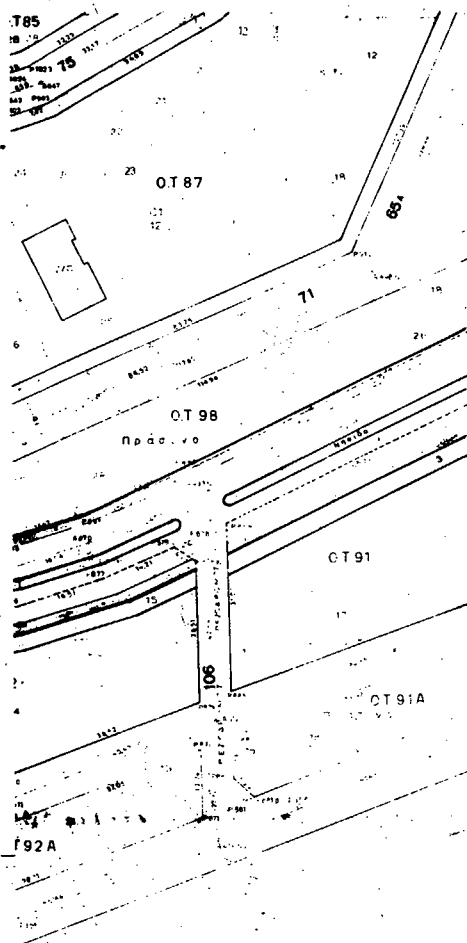












ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.Σ.Σ.Ε. 1/83
ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΓΩΝ
ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΩΝ ΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΝ
ΤΩΝ ΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΝ
ΑΘΗΝΑ 9 Σεπτεμβρίου 1993
Α/Υ.Τ.Π.
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Σ.Σ.Ε.

	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Γ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	200	14	18
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	200	14	18
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	200	14	18
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	200	14	18
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	200	14	18
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	200	14	18
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	200	14	18
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	200	14	18
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	200	14	18
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	200	14	18

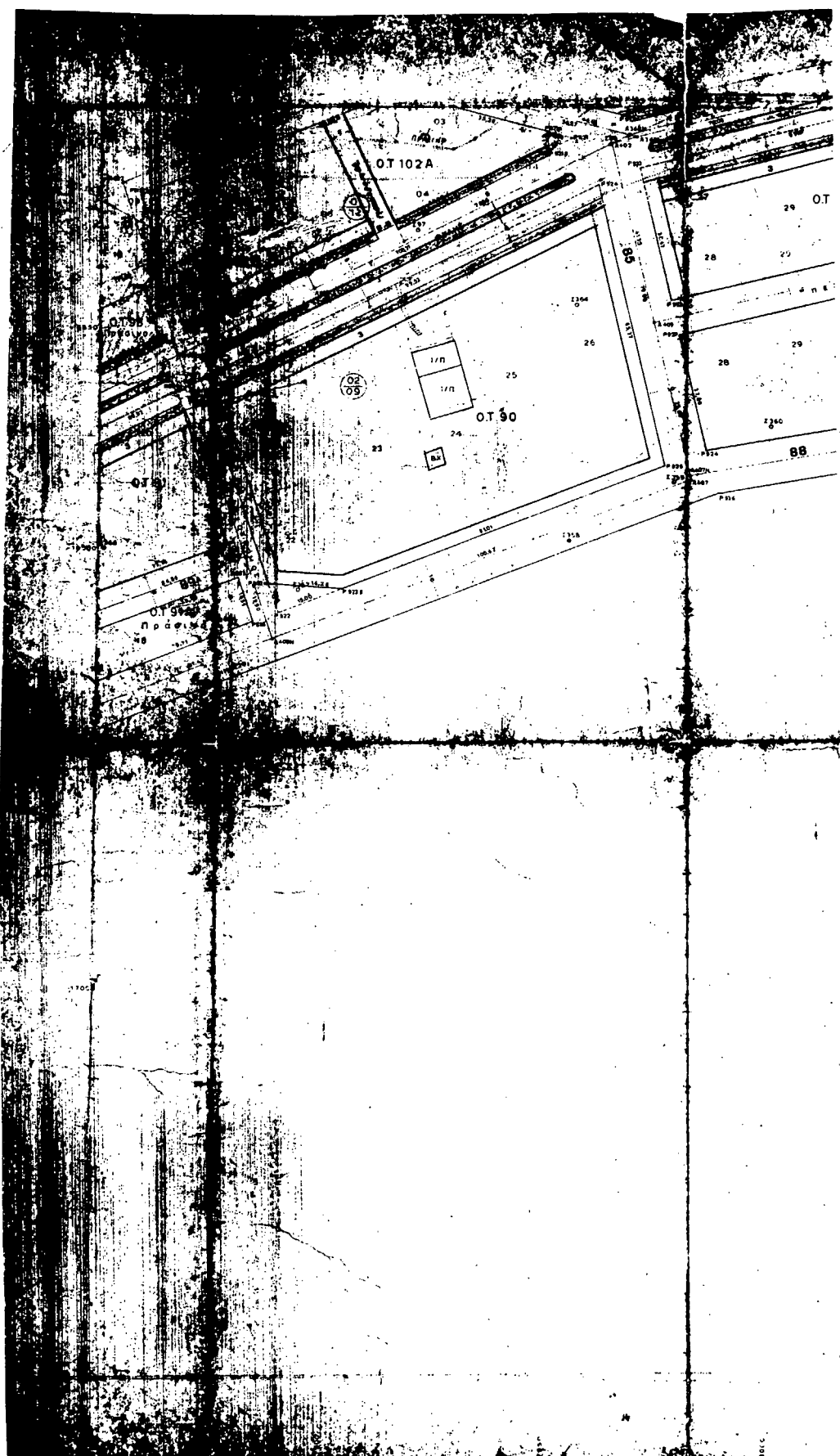
ΚΕΡΜΑΤΟΓΡΑΦΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΕΚΔΟΣΗ ΑΡΙΘ. 1/83
Τ.Α.Δ.Σ.

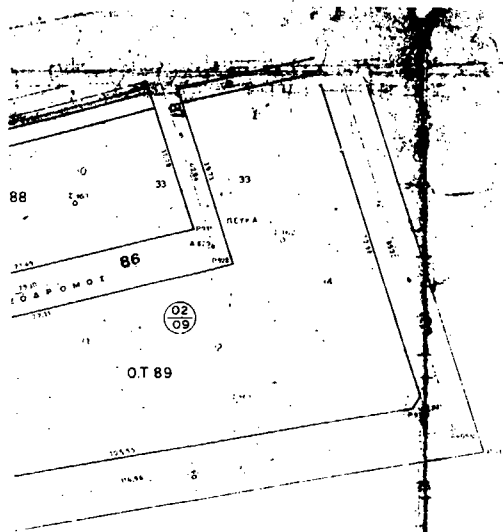
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Α.Δ.Σ.
ΕΚΔΟΣΗ ΑΡΙΘ. 1/83
Τ.Α.Δ.Σ.

ΕΚΔΟΣΗ 1990

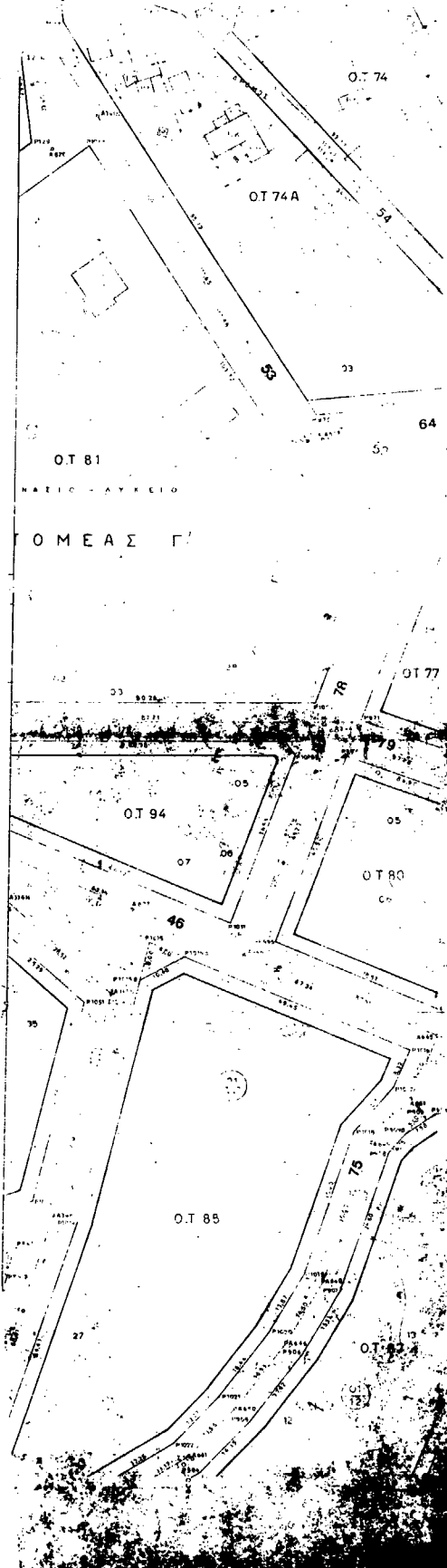
ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ









1. The expert witness has been identified as a person who is not a member of the public and is not a member of the public.

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

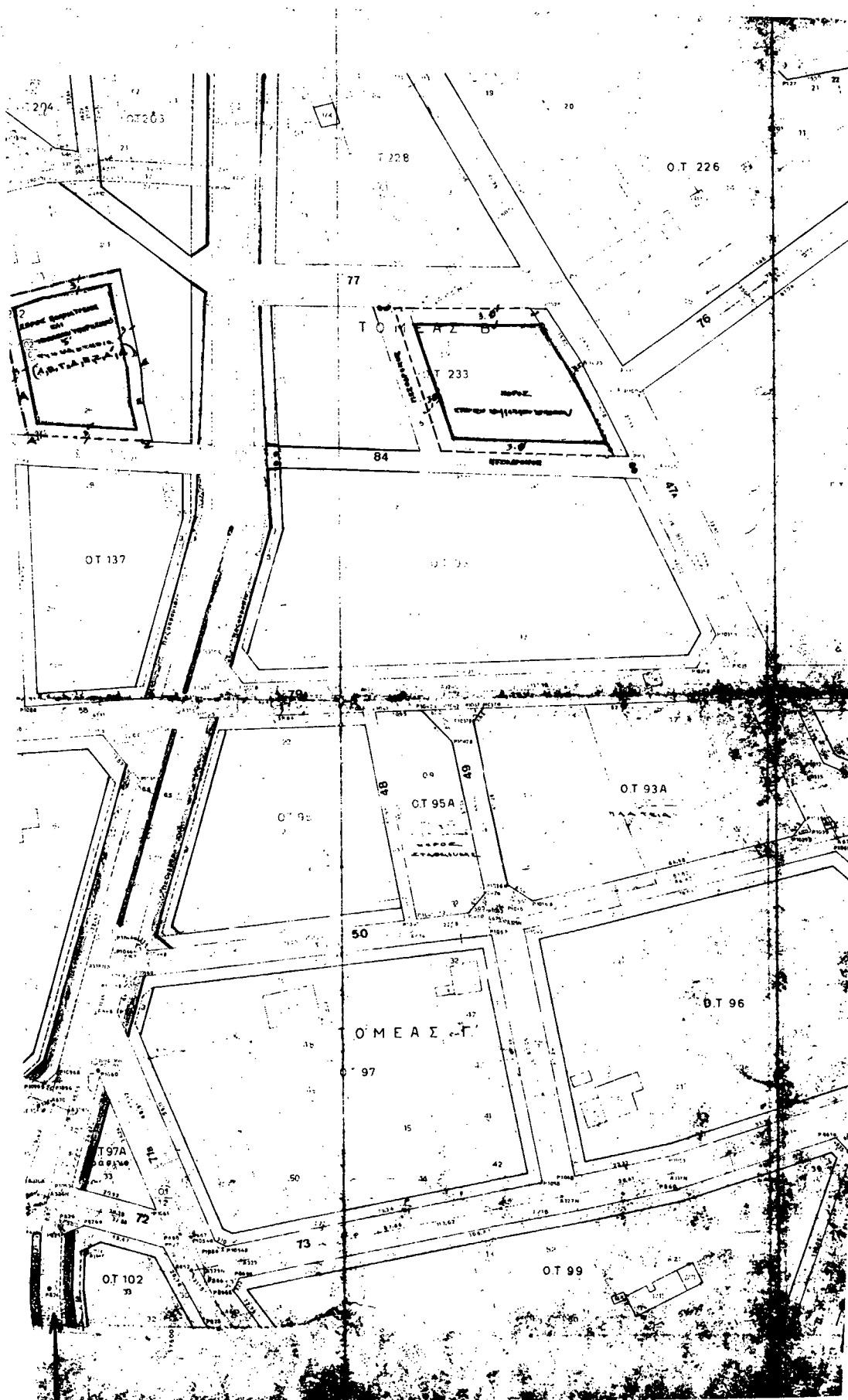
[illegible][illegible]

T. Haggren 1993
A/vrje.
The Ac-

[illegible]

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΗ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

[illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320